



**Tribunale di Lecce**  
**Terza Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari**

**DECRETO EX ART. 587 C.P.C.**

Il Giudice dell'esecuzione

vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita dei beni ricadenti nei lotti n.3, 4 e 5;  
rilevato che i suddetti beni sono stati aggiudicati, all'udienza tenuta in data 12.02.2025, in favore di [REDACTED] al prezzo rispettivamente di euro 2.700,00 (lotto 3), di euro 2.700,00 (lotto 4) e di euro 19.150,00 (lotto 5);

rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 270 (lotto 3), di euro (270,00 (lotto 4) e di euro 1.915,00 (lotto 5);

che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato;

che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**DICHIARA**

la decadenza [REDACTED] dalla aggiudicazione dei beni sopra indicati;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

**DISPONE**

La ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita e con cauzione del 20%, ordinando al professionista delegato di fissare la relativa udienza entro il mese di ottobre 2025.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 7/05/2025

Il Giudice dell'esecuzione  
dott. Antonio Barbetta